

『송도컨벤시아 전시장 동절기 장기이벤트 모집 공고』

안전하고 유익한 행사를 인천 시민에게 제공하기 위한 2023년 송도컨벤시아 전시장 장기이벤트 업체를 아래와 같이 신청 받습니다.

2023년 5월 29일

인천관광공사 사장

□ 모집개요

- 신청대상 : 송도컨벤시아 장기이벤트 개최 희망 주최사
- 선정대상 : 신청한 업체 中, 최고가 제시한 1개사 선정
- 임대장소 : 송도컨벤시아 전시장 1홀 (4,208m²)
- 임대시기

- 전시장 1홀(4,208m²) 2023. 12. 3.(일) ~ 2024. 3. 10.(일) / 99일간

- * 전시장 1홀은 최대 90일 이상 임대신청을 해야하며, 임대일수는 설치 및 철거일 포함되어야 함
- * 감염병 발생 및 사회적 거리두기 단계 재추진에 따라 임대시기 일정은 변경될 수 있음

□ 모집일정

- 공고기간 : 2023. 5. 29.(월) ~ 6. 9.(금), 12일간

1단계	모집 공고 및 서류접수	2023. 5. 29.(월) ~ 6. 9.(금), 17:00 / 12일간
	↓	
2단계	서류심사	2023. 6. 12.(월)
	↓	
3단계	선정결과 통보	2023. 6. 13.(화)
	↓	
4단계	전시장 임대차 계약 체결	결과통보 후, 7일 이내

* 공정성을 위하여 제출날짜 및 제출시간 엄수

□ 선정방법

○ 송도컨벤시아 임대요율 의거, 임대료 최고가 제시 업체 선정

고정요율	변경요율
<ul style="list-style-type: none"> • 전시장 임대면적 : 전시장 1홀 (4,208㎡) • 전시장 임대요율 : 1,400원/㎡ • 전시장 관리비에치금 : 정상임대료의 20% 	<ul style="list-style-type: none"> • 전시장 임대료 할인율 : 최대 80%(동절기) • 전시장 임대일수 : 최대 99일 ※ 전시장 1홀 최소 90일 이상 사용 필수

▶ 임대면적·임대요율·관리비에치금은 고정

▶ 할인율·임대일수 제시수치에 따라 임대료 최고가 업체 결정

* 복수의 신청 업체 임대료가 동일할 경우, 하기(下記) 연번 순 (1→2→3→4)에서 높은 수치를 제시한 업체를 우선 대상으로 선정

연번	항 목	내 용
1	임대일수	• 신청한 임대일수 높은 순(順)
2	지역업체	• 사업자등록증 상, 인천시 소재 업체
3	송도컨벤시아 개최경험	• 송도컨벤시아에서 30일 이상 장기이벤트 행사 개최 경험이 있는 사업자
4	행사개최경력	• 30일 이상 장기이벤트 행사 개최 수 *대행으로 수행한 행사는 제외

- 단독 대관 신청의 경우 결격 사유가 없고, 내부 검토 결과 적합 판단시 선정
- 대관 심사결과에 따라 적합한 대상자가 없다고 판단될 경우 제공모를 하거나 공모를 취소할 수 있음

□ 접수제한

- 대관계약 사례가 있는 주최사 中, 대관료 미납 또는 규정 미준수 등 주최사
- 송도컨벤시아에서 행사 중 주최자의 과실로 인해 고의 계약포기, 개최 중단 경험이 있는 주최사
- 기타 송도컨벤시아 운영규정 제12조 2항에 해당하는 행사

② 공사는 아래의 기준에 따라 배정을 제한할 수 있다.

1. 관련 법령 및 사회적 통념상 수용하기 어렵다고 판단되는 행사
2. 호화, 사치, 퇴폐풍조를 유발하여 사회적 문제발생의 우려가 있는 행사
3. 송도컨벤시아의 시설 및 설비를 심각히 훼손할 우려가 있는 행사
4. 기타 전시장을 사용하기에 부적합하다고 판단되는 행사

□ **제출서류** (※서류 제출 시, 반드시 간인 후 테이프 밀봉)

- 장기이벤트 대관신청 공문 1부 (자유양식)
- 전시장 사용 신청서 1부 (첨부파일 참조) * 대관일정 산정시 설치, 행사, 철수 기간을 포함
- 행사 계획서 1부 (PPT 자유형식)
 - 행사 운영계획, 행사 조성계획 및 조감도, 안전관리 및 인력 배치계획 등
- 반입 아이템 신고서 1부 (첨부파일 참조)
 - 높이, 무게, 유원시설업 등 해당사항 기재
- 회사소개서 1부 (이벤트 주최실적, 실적별 임대차계약서 포함 자유형식)
- 사업자 등록증, 국세·지방세 완납증명서 각 1부

□ **접수방법**

- 접수기간 : 2023. 5. 29.(월) ~ 2023. 6. 9.(금), 17:00
- 접수방법 : 방문접수 및 등기우편접수만 가능
 - * 접수 마감일 17:00까지 도착분에 한함 , * 단, 휴일(토요일, 일요일)의 경우 방문접수 불가
- 접 수 처
 - 우)21998 인천광역시 연수구 센트럴로 123 송도컨벤시아 4층 운영사무실 전시팀 최용선
- 문 의 : 송도컨벤시아 전시팀 032-210-1044

□ **유의사항**

- 1순위 업체의 사업수행능력 부족 및 계약금 납입 불이행 등이 발생할 경우, **행사 주최권은 차순위 업체에게 자동 승계됨**
- 계약 체결 관련 사항

구 분	운영규정	비 고
계약체결 일정	결과 통보 후 7일 이내	
계약금 납부	임대료의 20%	계약체결시 납부
중도금 납부	임대료의 30%	사용개시 90일전
잔금 납부	임대료의 50%+부가세+예치금(20%)	사용개시 7일전

* 계약금 납부시 현금 입금 및 이행보증증권 제출, 공정한 경쟁을 위해 미제출시 차순위 업체로 자동승계

- 관리비 예치금(정상임대료의 20%)의 경우 임차인의 상황에 따라 이행보증보험증권으로 대체 가능, 행사종료 후 10일 이내 관리비 정산 및 입금해야 함

- 피보험자 : 인천관광공사
- 보험가입금액 : 관리비에치금 전액 (할인·할증전 정상임대료의 20%)
- 보험기간 : 임차개시일 ~ 임차종료일로부터 4주 후까지(28일)
- 보험내용 : 전시장 임대차 계약에 따른 관리비 손해배상금 지급보증

- 감염병 등으로 인한 사회적거리두기 발생시 중앙사고수습본부 및 인천광역시 재난안전대책본부 지침에 의해 운영하며, 임차인은 이를 준수
- 에어바운스 관련된 아이템(시설·기구)은 반드시 행사개시일 전까지 관계 법령에 의한 일반유원시설업 / 기타유원시설업 해당여부¹⁾ 및 관련 검사²⁾와 관할 기관의 영업허가³⁾를 받아야 함
 - 1) 전시장내 설치되는 모든 아이템에 대해 문화체육관광부의 유원시설 해당여부 판정 必
 - 2) 한국기계전기전자시험연구원의 유기시설·기구 안정성검사(비대상 확인 포함) 완료 必
 - 3) 인천경제자유구역청(환경녹지과) 관련 영업허가 완료 必
- 유원시설업 대상 아이템이 행사개시일 전까지 유기시설기구 안전성검사를 득하지 못하거나, 관할 기관의 영업허가*를 득하지 못할 경우 행사개시 불가함
 - * 이벤트 영업허가(인천경제자유구역청) 등 관련 사전허가 必
- 신청서는 설치기간, 관계 법령에 의한 유기시설기구 안전성검사 및 관할 기관의 영업허가 검토기간, 철거기간 등을 감안하여 전시장 대관신청을 해야함
- 선정 및 계약 후 결격사유 발견시 송도컨벤시아 운영규정 제17조1항에 의거 계약해지될 수 있음
- 기타 아래에 해당되는 사항을 준수해야 함
 - 신청한 임대일자 및 면적을 기준으로 임대계약을 체결 해야함
 - 단, 전시장 일정 및 장소 가용시 상호 동의하에 임대면적 이상으로 계약 가능
 - 행사 개최권 타업체 양도불가 (*선정업체가 전시장 임대계약 필수)
 - 관련 서류 미제출 및 허위서류 제출시 심사대상 제외 및 선정 취소 가능
 - 신청서류 상의 기재착오, 기재누락, 관련서류 미제출, 연락불능 등으로 인한 불이익은 이의 제기할 수 없음 (*신청서류 일체 미반환)

붙임 : 1. 전시장 사용신청서(동절기) 1부.

2. 반입 아이템 신고서 1부. 끝. - 4 -